

Umowa wynajmu

(pomieszczenia/sprzętu i wyposażenia/usług*)

nr/MOK/20XX

Zawarta dnia20XX r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą przy al. Jana Pawła II 27, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (NIP: 749-10-03-186), instytucją kultury posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanym przez:

- Piotra Gabryśza – Dyrektora
zwanym dalej *Wynajmującym*,

a

.....
imię i nazwisko (nazwa), adres zamieszkania (siedziby) osoby fizycznej/ prowadzącej działalność gospodarczą (firmy)

reprezentowanym / reprezentowaną* przez:

-
zwanym dalej *Najemcą*,

o następującej treści:

§ 1

1. *Wynajmujący* oddaje *Najemcy* pomieszczenie nr znajdujące się w Domu Kultury „Chemik”/„Lech”/ „Koźle”/„Koźle Rogi-Kubiczek” w celu
.....
w dniu / dniach*
o godzinie/w godzinach*
2. *Wynajmujący* oddaje *Najemcy* sprzęt i wyposażenie/usługę* wyszczególnioną w niniejszej umowie, który/która będzie używany/używana w celu:
.....
w okresie od do
3. Przedmiotem wynajmu jest:
.....
.....

§ 2

1. Za wynajęcie pomieszczenia/sprzętu i wyposażenia/usługi *, o którym/której mowa w § 1, *Najemca* zapłaci *Wynajmującemu* kwotę zł netto (słownie:
.....
stanowiącą iloczyn stawki netto i liczby godzin/dni/iłości wydarzeń* wynajmu.
2. Do ustalonej wyżej kwoty wynagrodzenia, *Wynajmujący* doliczy podatek od towarów i usług, w wysokości wynikającej z obowiązujących w tej mierze przepisów.
3. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona:
 - o gotówką w kasie *Wynajmującego*,
 - o przelewem na rachunek bankowy *Wynajmującego*, prowadzony w PKO Bank Polski S.A. I/O Kędzierzyn-Koźle nr 75 10203714 0000 4102 0007 7107, na podstawie dokumentu sprzedaży wystawionego przez *Wynajmującego* w terminie**:
 - o w dniu imprezy,
 - o przedpłata,

o przelew dni.

WZÓR

§ 3

1. W przypadku odwołania wynajmu przez *Najemcę* na mniej niż 7 dni przed terminem określonym w niniejszej umowie *Najemca* zapłaci *Wynajmującemu* karę umowną w wysokości 100 % kwoty, o której mowa w § 2.
2. W przypadku odwołania wynajmu przez *Wynajmującego* na mniej niż 7 dni przed terminem określonym w niniejszej umowie *Wynajmujący* zapłaci *Najemcy* karę umowną w wysokości 100 % kwoty, o której mowa w § 2.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od obu stron, tj. kataklizmów/ pożaru itp., zarówno *Wynajmujący*, jak i *Najemca* odstępują od naliczania kar umownych.

§ 4

1. *Najemca* ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w sali, o której mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi *Wynajmującego*.
2. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości wynajmowanego pomieszczenia.
3. Po zakończeniu wynajmu, o którym mowa w § 1 *Najemca* zgłosi ten fakt pracownikowi *Wynajmującego* w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.
4. *Najemca* zobowiązany jest do:
 - Zapewnienia w miejscu świadczenia usługi prądu o napięciu 230V i zabezpieczenia minimum 20A /w przypadku wynajmu usługi audiowizualnej i nagłośnieniowej/,
 - zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p/pož.,
 - poniesienia odpowiedzialności za zawinione przez siebie szkody, wynikłe z niedotrzymania w/w warunków,
 - ochrony wynajętego sprzętu w trakcie trwania usługi.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory jakie mogą wynikać na tle stosowania i wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia spory te rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę *Wynajmującego*.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Klauzula informacyjna RODO (paragraf aktualizowany na bieżąco)

<i>Najemca</i>	<i>Wynajmujący</i>
..... <i>Przedstawiciel Najemcy</i> <i>/podpis osoby upoważnionej/</i>
..... <i>Pieczęć Najemcy</i> <i>Pieczęć Miejskiego Ośrodka Kultury</i>

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć sposób zapłaty